



Anni Konsap
Skepast&Puhkim OÜ
info@skpk.ee

Meie 18.12.2025 nr 13-2/2720-12

Hankelepingu nr 172 lõpetamine

Austatud Anni Konsap

20.06.2024 sõlmisid Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning Skepast&Puhkim OÜ hankelepingu nr 172 (edaspidi leping), et viia läbi Rapla maakonnaplaneeringu 2030+ ja Pärnu maakonna planeeringu maavarade teemaplaneeringu (edaspidi ka teemaplaneering) ja asjakohaste mõjude, sh keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande koostamine. Alates 01.01.2025 on tulenevalt ministeeriumite ümberkorraldustest sõlmitud hankelepingus tellijaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi (MKM) maa- ja ruumipoliitika osakond.

15.04.2025 palus MKM Skepast&Puhkim OÜ-l peatada kõik teemaplaneeringu ja asjakohaste mõjude, sh KSH aruande koostamisega seotud tööd, kuna teemaplaneeringu koostamisel selgunud asjaoludest oli tekkinud olukord, kus planeeringu koostamine ei pruukinud enam olla vajalik. Samuti anti teada, et Kliimaministeerium on arutamas ettepaneku tegemist planeeringu koostamise lõpetamiseks.

17.07.2025 esitas Kliimaministeerium MKM-le taotluse Rapla maakonnaplaneeringu 2030+ ja Pärnu maakonna planeeringu maavarade teemaplaneeringu ning KSH koostamise lõpetamiseks. Planeerimisseaduse (PlanS) § 59 lõike 1 kohaselt võib maakonnaplaneeringu koostamise korraldaja maakonnaplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise lõpetada eelkõige juhul, kui koostamise käigus ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus, või kui planeeringu koostamise eesmärk muutub oluliselt koostamise käigus.

Teemaplaneeringu koostamise käigus ilmnenu asjaolud, mis muutsid oluliselt planeeringu algseid eesmärgi:

- Jõuti järeldusele, et liiva ja kruusa kaevandamiseks sobivad alad on liiga väikesed (10– 20 ha), et neid maakonnaplaneeringu tasandil planeerida, kuna selliseid objekte ei ole võimalik pikaajaliselt (kuni 2050. aastani) ette planeerida.
- Teemaplaneeringu ajakava ei võimalda Rail Balticu projekti elluviimist mõjutada ning enamikes piirkondades on vajalik materjal tänaseks tagatud.
- Lubjakivi ja dolokivi uurimine ning kaevandamine on Rapla ja Pärnu maakonnas piiratud, mistõttu on teemaplaneeringu tänane võimalik praktiline rakendatavus piiratud ainult olemasolevate lubjakivi ja dolokivi aladega.
- 22.07.2024 jõustunud keskkonnaministri määruse nr 87 muudatuse tõttu otsustati turba

kaevandamist teemaplaneeringus enam mitte käsitleda, kuna turba kaevandamist ei ole enam võimalik planeerida

29.07.2025 teavitas MKM Skepast&Puhkim OÜ-d esitatud taotlusest ning teemaplaneeringu lõpetamise menetluse alustamisest. 04.09.2025 toimus MKM ja Skepast&Puhkim OÜ vahel koosolek lepingu lõpetamise üle arutamiseks.

16.10.2025 esitas MKM teemaplaneeringu osapooltele arvamuse andmiseks majandus- ja tööstusministri käskkirja „Rapla maakonnaplaneeringu 2030+“ ja „Pärnu maakonna planeeringu“ maavarade teemaplaneeringu ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise lõpetamine“ eelnõu. 04.12.2025 kutsus MKM kokku teemaplaneeringu juhtrühma laiendatud koosoleku selgitamaks täiendavalt planeeringu lõpetamise põhjuseid.

Tuginedes eelnevale selgitusele ja lepingu punktile 9.6 teatame käesolevaga, et Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ütleb hankelepingu nr 172 ennetähtaegselt üles. Kuivõrd lepingujärgsed tööd on olnud juba alates 15.04.2025 peatatud, ei ole poolte huvisid arvestades sisuliselt mõistlik ega vajalik rakendada ülesütlemiseks 2 kuulist etteteatamise tähtaega.

Töö üleandmine ja lõpetamine toimub üleandmise-vastuvõtmise aktiga. Palume koos aktiga edastada faktiliselt teostatud tööde loend ja töötundide arvutus koos selgitustega, arvestades tööde mahtu lepingu sõlmimisest kuni 15.04.2025 edastatud teavituseeni. Palume üle anda kõik töö teostamise käigus valminud dokumendid (sh ka poolikud tööd ja mustandid). Teostatud tööde eest tasutakse pärast üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist ja selle alusel esitatud arve saamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ivari Rannama
juhataja

Agnes Lihtsa
+372 5819 0538 agnes.lihtsa@mkm.ee